

REMAX

RE/MAX MEGA

KONYAALTI • DÖŞEMEALTI

MÜLK YÖNETİM SANATI

Sinan Can Sağlam

SİNAN CAN SAĞLAM

Lüks Konut Uzmanı

Lüks tesadüfe bırakılamaz

Lüks gayrimenkul satışı, benim için sadece bir pazarlama işi değil; kusursuz yönetilmesi gereken bir operasyondur.

Arkas Holding ve Netlog Lojistik'te, tedarik zinciri yönetiminden edindiğim 'Sıfır Hata' disiplini, bugün milyon dolarlık mülklerin satış süreçlerine entegre ediyorum.

Nişantaşı Üniversitesi Uluslararası Ticaret altyapım, bana mülkünüzü sadece bir 'ev' olarak değil; küresel piyasalarda rekabet eden finansal bir varlık olarak yönetme vizyonu kazandırdı.

Süreci sizin için stresten uzak, kârlı ve prestijli bir deneyime dönüştürmek için buradayım.



Evinizin hikayesini anlatıyoruz

- Her evin bir ruhu vardır

Sinematik Prodüksiyon: Evinizi sadece göstermiyor, alıcıya o evde yaşamının hissini yaşatan filmler çekiyoruz.

Yapay Zeka Hedeflemesi: İlanınızı herkese değil, dijital ayak izlerinde 'lüks arayışı' olan özel kitleye gösteriyoruz.

Mimari Strateji: Eviniz ister Minimalist bir Penthouse, ister Klasik bir Villa olsun; pazarlama dilini evinizin mimari kimliğine göre kurguluyoruz.



REMAX[®]

12 Haftalık

Satış & Pazarlama

T A K V İ M İ

*- Hedefimiz bu süreci sonuna kadar kullanmak değil;
doğru fiyatla rekor sürede sonuca gitmektir*

HAZIRLIK (1-3 HAFTA)

Profesyonel ev sahneleme (Staging), 4K Drone ve iç mekan çekimleri, teknik/ hukuki analiz, hikaye yazımı.

ÖN LANSMAN (FİSİLTİ) (3-6 HAFTA)

VIP yatırımcı listesine özel sunum, Broker-to-Broker paylaşımı, kapalı devre tanıtım.

GLOBAL LANSMAN (6-9 HAFTA)

110+ ülkede yayın, Yapay Zeka destekli dijital reklamlar, YouTube House Tour yayını

SONUÇ (9-12 Hafta)

360° Raporlama, tekliflerin toplanması, müzakere yönetimi ve kapanış (Tapu)

- Her mülk internette
herkese açık sergilenmek
zorunda değildir.



Görünenin *Ötesindeki* Pazarlama

Yıllar içinde oluşturduğum, CRM altyapımda kayıtlı özel yatırımcı portföyüm sayesinde, mülkünüzü bazen hiç ilana çıkmadan, 'fısıltı gazetesi' yöntemiyle nokta atışı sunabiliyorum. Bu, değerini korurken mahremiyetinizi sağlıyor.

Size Sözüüm



Şeffaflık

"Sürecin her adımında; mülkünüzü kimin gezdiğini ve piyasa reaksiyonlarını anlık raporlarla, filtresiz olarak bileceksiniz."



Gizlilik (Mahremiyet)

"Lüksün kuralı gizlilik. Mülkünüzü ve verilerinizi, stratejimize göre 'Off-Market' (Kapalı Devre) yönetirim."



Maksimum Değer

"Amacım hızlı satmak değil, en doğru fiyata satmaktır. Masadaki en güçlü müzakereci ben olurum."

Güçlü Bağlar Nitelikli Alıcılar

- Mülkünüzü kime satacağınız?

Geçmiş kurumsal kariyerim ve iş birliklerim sayesinde; bu markaların üst düzey yöneticilerine (CEO, CFO), şehre yeni atanan Expat'larına ve kurumsal yatırımcılarına doğrudan erişim sağlıyorum. Bizim alıcı havuzumuz, iş dünyasının zirvesinde.



Başarı Mutlu Yüzlerdedir :)

Son yıllarda denk geldiğim en iyi emlak danışmanı. Çok kaliteli, işini çok iyi bilen ve yapan, müşterisini doğru yönlendiren, haklarını koruyan, üst standartlarda hizmet veren bir yere denk geldiğim için şanslı ve mutluyum. Başarılarının devamını diliyorum.

Mehmet Selman Kanmaz

- Molu Jewellery Retail Coordinator

Sinan Bey ile çalışmak, arsa alım sürecimi son derece kolay ve anlaşılır hale getirdi. Sürecin başından itibaren, kafamdaki tüm soru işaretlerini gidermek için çaba gösterdi ve gereken tüm araştırmaları çok detaylı bir şekilde yaptı. Bilgisi, profesyonelliği ve dost canlısı yaklaşımı, benim için değerli ve huzur verici bir deneyim yarattı. Güvenle çalışacağınız bir gayrimenkul danışmanı arıyorsanız, kesinlikle Sinan Bey'i tavsiye ederim.

Öner Keçeci

- Philip Morris IT Consumer Deployment Manager

 **RE/MAX** | **RE/MAX MEGA**
KONYAALTI • DÖŞEMEALTI

Soru ve Talepleriniz İçin
BANA ULAŞIN



+90 532 266 96 26
www.sinancansaglam.com
[@sinancansaglamofficial](https://www.instagram.com/sinancansaglamofficial)

